

29-04-2024

VASTAANOTETTU



Helsingin Seniorisäätiö sr

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Helsingin Seniorisäätiö sr

Schildtinpolku 6

00440 Helsinki

Kotipaikka Helsinki

Y-tunnus 1729947-5

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	20
Tuloslaskelma	22
Liitetiedot	23
Tilinpäätöksen allekirjoitus	25
Tilinpäätösmerkintä	25
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	26

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Sari Räty

talousjohtaja

Helsingin Seniorisäätiö sr.

1

TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1-31.12.2023

Helsingin Seniorisäätiö on perustettu tukemaan ikäihmisten asemaa Helsingissä. Se on itsenäinen, voittoa tavoittelematon säätiö, joka ei harjoita liiketoimintaa. Seniorisäätiö kuuluu kaupunkikonserniin täydentäen Helsingin kaupungin vanhuspalveluita. Seniorisäätiö on Yhteiskunnallinen Yritys, sekä Avainlippuyritys. Seniorisäätiön perustehtävä on tuottaa eettisesti ja kustannustehokkaasti laadukkaita palveluita, ympärivuorokautista hoivaa ja hoitoa tarvitseville helsinkiläisille vanhuksille. Asukkaat saavat Seniorisäätiön yksiköistä paikan kaupungin Sote-viraston arviointi- ja sijoitusjärjestelmän kautta. Yksityisiä, ulkopuolisia asiakkaita Seniorisäätiöllä ei ole.

Helsingin Säätiössä asukaspaikkoja on yhteensä 526 paikkaa. Pitkäaikaistalaitoshoitoa on Kannelkodissa, Mariankodissa ja Pakilakodissa yhteensä 410 paikkaa, joista lyhytaikaishoidon paikkoja on 64 ja palliatiivisen paikkoja 13 paikkaa. Helsingin Seniorisäätiö tarjoaa myös ympärivuorokautista asumista Antinkodissa, jossa asukaspaikkoja on 94 ja Pikku-Mariassa, jossa asukaspaikkoja 22. Yhteensä ympärivuorokautista asumista Seniorisäätiöllä on 116 paikkaa.

Ympäri vuotisen hoidon lisäksi Mariankoti ja viereinen Helsingin sosiaali- , terveys- ja pelastustoimialan Hopeatien palvelutalo muodostavat yhdessä Pohjois-Haagan Seniorikeskuksen, joka palvelee alueen ikäihmisiä, työttömiä ja päihdeongelmaisia. Palvelukeskuksen toiminta on vuoden 2023 aikana palautunut lähes samalle tasolle, mitä se oli ennen korona pandemiaa.

Seniorisäätiön arvot ja strategia päivitetty vuosille 2021–2025**Seniorisäätiön arvot:**

Inhimillisyys, Turvallisuus, Ammattitaito, Yksilöllisyys, Itsemääräämisoikeus

Seniorisäätiön Strategiset valinnat:

Inhimilliset palvelut – sydämen asia;

- Seniorisäätiössä ikäihmisen hoito ja hoiva on sydämen asia. Säätiön toiminta on avointa, asiantuntevaa, laadukasta ja tehokasta

Arvokas työ – Kunnia-asia;

- Seniorisäätiössä työskentelee hyvinvoiva ja motivoitunut henkilökunta, jolle työ on mielekästä ja kunnia-asia. Säätiössä on mahdollista myös kehittää ja syventää osaamistaan koulutuksin ja näin edetä uralla

Luotettava ja uskottava kumppani

- Seniorisäätiö on luotettava ja uskottava kumppani, jota on helppo lähestyä. Toimintamme on luotettavaa, avointa ja ennakoivaa. Viestimme toimintamme sisällöstä asiantuntevasti ja selkeästi

Helsingin Seniorisäätiö sr.

2

HELSINGIN SENIORISÄÄTIÖN

Arvot & strategia vuosille 2022-2025

Arvot

- I **Inhimillisyys**
Jokainen ihminen on meille arvokas.
- II **Turvallisuus**
Meillä olet turvassa.
- III **Ammattitaito**
Osaamme - Huolehdimme - Kehitymme
- IV **Yksilöllisyys**
Olet meille ainutlaatuisen.
- V **Itsemääräämisoikeus**
Ajattelemisen ja päätöksenteon vapaus.

Strategiset valinnat

Inhimilliset palvelut - Sydämen asia

Seniorisäätiössä ikäihmisen hoito ja hoiva ovat sydämen asia. Säätiön toiminta on avointa, asiantuntevaa, laadukasta ja tehokasta.

Arvokas työ - Kunnia-asia

Säätiössä työskentelee hyvinvoinnin ja motivoituneita henkilöitä, jolle työ on mielekästä ja kunnia-asia. Säätiössä on mahdollista myös kehittää ja ylläpitää osaamistaan koulutuksella, ja näin edetä unalla.

Luotettava ja uskottava kumppani

Seniorisäätiö on luotettava ja uskottava Helsingin kaupungin konserniin kuuluva kumppani, jota on helppo lähestyä. Toimintamme on luotettavaa, avointa ja ennakkoilmaa. Viestimme toimintamme sisällöstä asiantuntevasti ja selkeästi.



Helsingin Seniorisäätiö sr.

3

Toimitusjohtajan katsaus toimintaan ja toimintaympäristöön

Vuosi 2023 oli Seniorisäätiön osalta toiminnallinen, mutta taloudellisesti erittäin haasteellinen. Covid-19 viruksen osalta voimme todeta, että korona on edelleen aktiivisena, mutta rokotusten ansiosta vakavilta tautitapauksilta vältyimme kuluneen vuoden aikana. Korona ei vuoden 2023 osalta enää aiheuttanut normaalia enempää sairauspoissaoloja. Helsingin Seniorisäätiön sairauspoissaolot vähentyivät merkittävästi vuonna 2023, kun tilastoja vertaa vuoteen 2022. Vähennystä sairauspoissaoloissa vuonna 2023 oli yhteensä 1775 päivää.

Hallituksen esitys uudesta hoitajamitoituksesta annettiin 7.2. 2020 ja laki tuli voimaan 1.8.2020. Hoitajamitoitusvaatimus etenee porrastetusti niin, että 2021 hoitajamitoitus oli 0,55, ja vuonna 2022 alusta hoitajamitoituksen tuli olla 0,60. Vuoden 2023 osalta nykyinen hallitus muutti hoitajamitoitus aikataulua siten, että vuodet 2023–2027 hoitajamitoituksen tulee olla vähintään 0,65 ja vuoden 2028 alusta 0,7.

Tämä hoitajamitoitus vaade haastaa koko sosiaali- ja terveydenhuoltoalaa. Ilman systemaattista kansainvälistä rekrytointia emme tule selviytymään. Koulutetun hoitohenkilökunnan saamisen vaikeus tulevaisuudessa tulee olemaan iso riski koko hoitotyön laadulle. Koulutettuja, suomen kieltä riittävästi osaavia lähihoitajia on valmistumassa oppilaitoksista tarvetta vähemmän. Pula työvoimasta varjosti Helsingin seniorisäätiötä koko vuoden 2023 ajan. Seniorisäätiö rekrytoi vuonna 2023 kansainvälisesti sairaanhoitajia Intiasta ja Filippiineiltä. Saimme rekrytoitua 13 uutta ammattilaista Helsingin Seniorisäätiöön. Seniorisäätiön kokemukset ulkomaalaisesta rekrytoinnista olivat positiiviset ja todennäköisesti Seniorisäätiö jatkaa kansainvälistä rekrytointia myös tulevina vuosina.

Helsingin Seniorisäätiö on pystynyt vuoden 2023 aikana taloudellisista haasteista (korkea inflaatio, palankorotukset, kertakorvaukset) huolimatta toteuttamaan kaikki Helsingin kaupunkikonsernin (omistajastrategia) asettamat tavoitteet Seniorisäätiölle. Asiakas-/omaistyytyväisyys säilyy vähintään edellisen vuoden (2022) tasolla. Kautta linjan paransimme jokaista osa-aluetta asiakas-/omaistyytyväisyys kyselyssä. Hiilineutraali Helsinki 2035 Ekokompassin osalta pääsimme sertifikaatin vaatimiin tavoitteisiin. Kustannustehokkuuteen panostamme jatkuvasti ja talouden seuranta oli tarkalla tasolla myös vuoden 2023 aikana. Haasteellisen taloudellisen vuoden jälkeen voimme olla tyytyväisiä siihen, että Helsingin Seniorisäätiö pääsi kuitenkin tilikauden aikana positiiviseen lopputulokseen. Vuoden 2023 aikana vakavaraisuusaste pysyi korkealla tasolla. Henkilökunnan työhyvinvointikyselyissä saavutimme viimevuotisen hyvän tason.

Säätiön omistajastrategia

[illegible]

1. Asiakas-/omaistyytyväisyys säilyy vähintään edellisen vuoden tasolla

Omaiskysely toteutettiin marraskuussa 2023. Ryhmäkotien omaisten sähköpostilistoja käytettiin osoitteistona ja vastauslomakkeita oli saatavana ryhmäkodeista ja niiden palauttamiseen oli varattu laatikot. Osallistujien kesken arvottiin viisi palkintoa. Omaiskyselyyn saatiin tänä vuonna vastauksia 263, tämä oli 6 vähemmän kuin viime vuonna. Sähköpostin Webropol -linkin kautta vastasi 247 omaista ja paperilomakkeella 16. Tässä on saavutettu sähköpostivastausten lisääntymisen tavoitetta.

loisia voimme olla siitä, että Helsingin Seniorisäätiö on edelleen parantanut jokaisella osa-alueella asukas/omaisten tyytyväisyyttä. Yhtenä tärkeänä osa-alueena on asukkaan saama hoito-, ohjaus ja kuntoutus Helsingin Seniorisäätiössä. Omaiselta kysyttiin kokemusta koskien heidän läheistensä hoitoa Helsingin Seniorisäätiön palveluissa. Vuoden 2022 kyselyssä 39 % vastaajista antoi arvosanan 5 (asteikolla 1–5) eli erittäin tyytyväinen ja vastaajista 51 % antoi arvosanan 4 (asteikolla 1–5) eli tyytyväinen.

Vuoden 2023 kyselyssä vastaajista 45 % antoi arvosanan 5 (asteikolla 1–5) erittäin tyytyväinen, se on 6 % enemmän mitä vuoden 2022 kyselyssä ja vastaajista 43 % antoi arvosanan 4 (asteikolla 1–5) eli tyytyväinen.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

5

2. Hiilineutraali Helsinki 2035

Hiilineutraali Helsinki 2035 Helsingin Seniorisäätiölle on myönnetty Ekokompassi ympäristöjärjestelmän sertifikaatti 30.11.2021. Sertifikaatti on ohjannut säätiön toimintaa vuoden 2023 aikana entistä ympäristövastuullisemmaksi. Vuoden 2022 aikana kehitettäviä osa-alueita olivat; viestintä, jätteet, hankinnat, työmatkaliikkuminen, luonnon monimuotoisuus ja energia.

Helsingin Seniorisäätiön kestävä kehityksen työryhmä toimi ohjaavana ja tiedottavana tahona ja se raportoi toiminnastaan johtoryhmälle aina puolivuositain.

Työryhmä antoi vuoden 2023 aikana kuukausittain kehitettävät osa-alueet yksitellen "teemakuukausina", käytännönläheisin ohjein. Seniorisäätiö raportoi kehitystyöstään Ekokompassin sähköiseen raportointijärjestelmään. Ekokompassi sertifikaatti auditoidaan kolmen vuoden välein.

3. Kustannustehokkuus

Helsingin Seniorisäätiö on voittoa tavoittelematon. Kustannusten seuranta on Säätiöllä tarkalla tasolla. Vuonna 2023 tilikauden tulos on 5061,95 € ylijäämäinen.

4. Riittävä vakavaraisuus

Helsingin kaupungin omistajaohjausstrategiassa on määritelty, että Helsingin Seniorisäätiön riittävä vakavaraisuusasteen on oltava vähintään 35 % Vuonna 2023 vakavaraisuusaste Helsingin Seniorisäätiössä oli 65,56 %

Henkilöstön työhyvinvointikysely

Toteutettiin loka-marraskuun taitteessa 2023. Vastausprosentti oli kohtalainen (61 %). Vuonna 2022 vastausprosentti oli jopa 75,4 %, laskua vuoteen 2022 verrattuna oli 14,4 %. Seniorisäätiössä työskentelee pääsääntöisesti hyvin tyytyväisiä työntekijöitä. Vahvuudeksi kyselyssä nousi (tuloksella erinomainen 1–5) mm. seuraavat kohdat;

- Osaamiseni riittää työtehtävieni vaatimuksiin
- Koen työni merkitykselliseksi
- Tiedän mitä minulta odotetaan työssäni
- Työpaikkani arvot eivät ole ristiriidassa omien arvojeni kanssa
- Työnantajani huomioi sosiaalisen ja ympäristöön liittyvän vastuunsa
- Esihenkilöt toimivat organisaation arvojen ja kulttuurin mukaisesti
- Luotan esihenkilöni
- Minulla on positiivisia vuorovaikutussuhteita

Kokonaisuudessaan Helsingin seniorisäätiö voi olla tyytyväinen vuoden 2023 työhyvinvointikyselyssä saamaansa hyvään tulokseen 3,9, joka on sama tulos kuin vuonna 2022

Helsingin Seniorisäätiö sr.

6

Toteutuneet merkittävät riskit

Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuussa 2022 on tuonut uuden synkän varjon talouteen. Sota Ukrainassa heikentää Suomen talouskasvua ja nopeuttaa inflaatiota. Inflaation nousu on näkynyt Helsingin Seniorisäätiössä hinnannousuina. Mm. elintarvike- ja hoitotarvikekustannukset ovat nousseet jyrkästi.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Kiinteistöriskit ovat suurimmat riskit Helsingin Seniorisäätiössä. Seniorisäätiön rakennettuihin (rakennettu 1978–1985) kiinteistöihin on korjausvelkaa syntynyt tähän päivään asti. Helsingin Seniorisäätiön kiinteistöjen myynnistä kaupungille alettiin keskustella, jotta peruskorjaukset saataisiin tehtyä myös Säätiön kiinteistöihin, vastaavalla tavalla kuin Helsingin kaupungin sosiaaliviraston omiinkin kohteisiin. Seniorisäätiön kiinteistöistä on kaupat tehty 2010 joulukuun viimeisenä päivänä. Peruskorjaukset kiinteistöihin piti aloittaa heti. Seniorisäätiö on odottanut nyt 11 vuotta luvattuja peruskorjauksia nykyisiin kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kiinteistöt ovat tulleet tiensä päähän ja uudisrakennushanke Pohjois-Haagan Seniorikeskus, olisi saatava pikaisesti etenemään. Seniorisäätiön suurimpana pelkona ja uhkana on se, että käytössä olevat kiinteistöt eivät enää huonon kuntosaa vuoksi sovellu vanhusten hoitoon.

Uuden Pohjois-Haagan seniorikeskuksen kaavamuutos on tehty ja se on hyväksytty kaupungin hallituksessa, sekä valtuustossa. Nyt hanke on kohdannut uusia haasteita. Ara investointiavustukset saattavat tämän hankkeen osalta tippua 35–40 %:sta 10 %:iin, joten jos rahoitusta ei saada kuntoon, hanketta ei voida edistää eteenpäin. Lisäksi on noussut huoli Hekan valmiudesta ja resurssien riittävydestä hanketta kohtaan. Näin riskeihin ja haasteisiin Helsingin Seniorisäätiö hakee jatkuvasti ratkaisuvaihtoehtoja.

Asioiden varmistamiseksi Seniorisäätiö tarvitsee sopimuksen/periaatepäätöksen siitä, että Säätiö pääsee uusiin tiloihin tuottamaan laadukkaita ja inhimillisiä palveluita helsinkiläisille ikäihmisille.

LÄHIPIIRITOIMET HELSINGIN SENIORISÄÄTIÖSSÄ

Seniorisäätiö on toiminnallinen säätiö, jolta Helsingin kaupungin Sosiaali- ja terveysviraston sairaala-, hoiva- ja kuntoutusosaston ostopalvelut ostavat Seniorisäätiön kaikki hoitopaikat. Ostajan/asiakkaan edustajia ei toimi hallituksessa eikä toimivassa johdossa.

Seniorisäätiön lähipiirille, johon luetaan hallitus, toimitusjohtaja ja muu johtoryhmä puolisoineen ja perheenjäsenineen, ei ole annettu vastikkeettomia etuja. Seniorisäätiön lähipiirille, kuten ei kenellekään muullekaan anneta, eikä ole annettu avustuksia tai apurahoja, lainoja tai vakuuksia taikka muuta tukea, jolla olisi rahallista arvoa.

Seniorisäätiön hallitukselle on maksettu Helsingin kaupungin hallituksen määräämät kokouspalkkiot. Toimiva johto saa palkan ja puhelinedun. Muita palkkioita tai etuuksia ei johdolla erikseen ole. Tulospalkkaa on maksettu saman verran niin henkilökunnalle kuin johdollekin.

Helsingissä 16.1.2024

Marika Metsähonkala
toimitusjohtaja

Helsingin Seniorisäätiö sr.

7

HALLINTO

Kulunut tilikausi oli säätiön 22: s kokonaisen kalenterivuoden pituinen tilikausi.

Helsingin Seniorisäätiön tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia tukea vanhusten asemaa ja tuottaa palveluja ikääntyville sekä erityisistä syistä myös muille sosiaalisen tuen tarpeessa oleville helsinkiläisille.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 § mukaan Helsingin kaupungin konsernijaoston tehtävänä on muun muassa päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin. Seniorisäätiön sääntöjen mukaan Helsinki nimeää Säätiön hallitukseen viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Konsernijaoston 12.4.2021 § 50 tekemän päätöksen mukaisesti Säätiön hallitukseen valitaan neljä (4) luottamushenkilötaustaista jäsentä, joista yksi (1) puheenjohtajaksi ja yksi (1) varapuheenjohtajaksi sekä yksi (1) viranhaltijataustainen jäsen. Varajäseniä ei nimetä.

Säätiön toimintaa johti konsernijaoston (30.8.2021 § ja 11.10.2021 § 123) nimeämä hallitus, puheenjohtajana Harri Lehtimäki ja varapuheenjohtajana Timo Saranpää.

Harri Lehtimäki, puheenjohtaja	Luottamushenkilö
Timo Saranpää, varapuheenjohtaja	Luottamushenkilö
Mirja Arajärvi,	Luottamushenkilö
Riitta Majala	Luottamushenkilö
Maritta Haavisto	Viranhaltija

Helsingin kaupungin tarkastusviraston solmiman puitesopimukseen (tilikaudet 2020–2021 ja optiona tilikausien 2022–2023) perustuen Helsingin Seniorisäätiön tilintarkastusyhteisönä toimi Tilintarkastusrengas Oy, päävastuullisena tilintarkastajana tilikaudella 2023 HT Matti Koskelainen (tilikaudet 2020 – 2022 HT Kai Salmivuori).

Säätiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa. Lisäksi pidettiin sääntöjen mukainen vuosikokous 19.4.2023. Kokouksia pidettiin sekä lähi- että hybridikokouksina.

Säätiön toimintaa johti toimitusjohtaja YTM Marika Metsähonkala.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

8

HENKILÖSTÖ

Säätiöllä oli 31.12.2023 yhteensä 453 varsinaisen toimen vakanssia. Vuoden aikana vakanssimäärä kasvoi 8,5 vakanssin verran (31.12.2022: 444,5). Lisäksi tukipalvelujen 5 vakanssia vaihdettiin hoitajan vakanssiksi, ja 3 asukastoiminnan ohjaajan vakanssia vaihdettiin sosiaaliohjaajan vakansseiksi. 1,5 vakanssia jäädytettiin eli jätettiin budjetoimatta ja kaksi vakanssia täytettiin ostopalveluna. Toimintavuoden aikana hoitotyön mitoitusta pystyttiin parantamaan lisäämällä hoitotyöhön 12,5 vakanssia. Antinkotiin lisättiin 1 sosiaaliohjaajan vakanssi.

Vakanssit	1.1.	+	-	31.12.	jäädytetty	
Toimitusjohtaja	1			1	1	
Talousjohtaja	1			1		
Talousassistentti	1			1		
Taloussihteeri	1		-1	0		
Palkkasihteeri	3			3		
Toimistos sihteeri	1			1		
Sosiaaliohjaaja (palvelukeskus)	1			1		
Vapaaehtoistyön suunnittelija	1		-1	0	0,5	
Työsuojelu	0,5			0,5		
Erityisasiantuntija	1			1		
Työkykykoordinaattori	1			1		
Viestinnän ja rekrytinnin esihenkilö	1			1		
Rekrytointi	2			2		
Palvelutoiminnan johtajat	4		-1	3		
Palveluesihenkilö	14			14		
Sairaanhoidtaja	87			87		
Hoitaja (lähi- ja perus)	247	12		259		
Hoiva-avustaja	9	0,5		9,5		
Palveluesihenkilö (ravintokeskus)	1			1		
Suurtaloukokki	20		-1	19		
Käyttäjäpalvelut	3			3		
Puhdistuspalvelujen johtaja	1			1		
Laitoshuoltaja/Siistijä	18			18	2	
Vastaavatekstiilihuoltaja	1			1		
Tekstiilihuoltaja	6		-1	5		
Fysioterapeutti	9			9		
Kuntohoitaja	2			2		
Asukastoiminnan ohjaaja	5		-3	2		
Sosiaaliohjaaja	0	1	3	4		
Jalkojenhoitaja	2			2		
	444,5	13,5	-5	453,0	8,5	3,5

Vuonna 2023 Säätiössä työskenteli yhteensä 1 603 eri henkilöä, ja tehtiin 10 601 työsopimusta.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

9

Säätiön maksamat ennakonpidätyksen alaiset palkat ja palkkiot olivat yhteensä 20.590.805 euroa (2022: 19.265.241 euroa). Rahapalkat olivat n. 1.325.242 euroa suuremmat (6,9 %) kuin edellisenä vuotena. Säätiö maksoi työnantajan sosiaaliturvamaksuja n. 312.000 euroa ja tilitti eteenpäin työntekijöiden ennakonpidätyksiä n. 3.380.000 euroa.

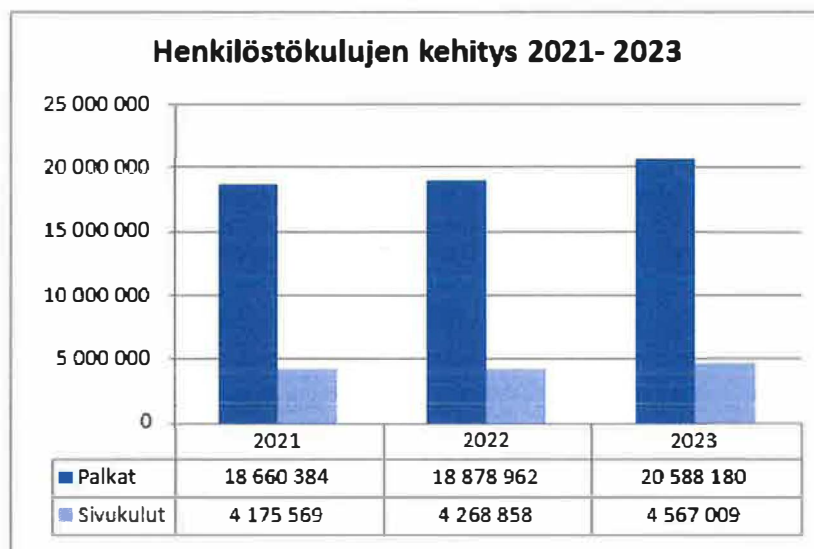
Henkilöstökulut nousivat edellisestä vuodesta 8,8 % eli yhteensä n. yli 2 miljoonaa euroa. Nousu johtui henkilöstömäärän kasvusta ja palkankorotuksista. Henkilöstökulut ylittivät budjetoidun n. 470.000 euroa. Ylitys johtui pääosin lomapalkkavarauksen kasvusta (n. 450.000 euroa), johon ei pystytty riittävästi varautumaan. Lomia kertyi huomattavasti enemmän, ja niitä pidettiin aikaisempia vuosia vähemmän.

HENKILÖSTÖKULUT	1.1. -31.12. 2021	1.1. -31.12. 2022	1.1. -31.12. 2023	Muutos 22 - 23
Vakanssit	445	444,5	453,0	8,5
Vakituisen henkilökunnan palkat	15 942 046	15 493 707	16 575 417	7,0 %
Määräaikaisen henkilökunnan palkat	2 718 338	3 385 255	4 012 763	18,5 %
	18 660 384	18 878 962	20 588 180	9,1 %
Ostopalvelut	17 203	44 179	81 673	84,9 %
Sivukulut	4 175 569	4 268 858	4 567 009	7,0 %
Henkilöstökulut yhteensä	22 853 156	23 191 999	25 236 862	8,8 %
Palkoista vähennetyt päivärahat ja palkkatuet:				
Kelan päivärahat	305 425	337 194	213 759	-36,6 %
Työtapaturmakorvaukset	31 176	30 992	21 831	-29,6 %
Vapaa-ajan tapaturmavakuutukset	36 760	13 806	19 029	37,8 %
Palkkatuet	24 045	40 342	35 840	-11,2 %
	397 406	422 334	290 459	-31,2 %
Henkilöstökustannukset/vakanssi	51 413	52 175	55 711	6,8 %
Henkilöstökulujen osuus varsinaisen toiminnan kustannuksista	84,0 %	83,2 %	84,5 %	1,3 % yks.
Henkilöstökulujen osuus liikevaihdosta	84,1 %	83,1 %	85,7 %	2,6 % yks.
Henkilötyövuodet	534,4	518,4	525,2	6,8
Keskimääräinen henkilöstön lukumäärä	548,1	539,1	542,0	2,9
Henkilöstökustannukset/henkilötyövuodet	42 765 €	44 736 €	48 048 €	3 312 €
ke henkilölukumäärä/henkilötyövuodet	1,03	1,04	1,03	-0,01
Liikevaihto/henkilötyövuodet	50 872 €	53 817 €	56 041 €	2 223 €

Ennakonpidätyksen alaisista rahapalkoista on kirjanpidossa vähennetty Kelan päivärahat, työtapaturma- ja vapaa-ajantapaturmakorvaukset sekä palkkatuet. Ennakonpidätyksen alaisiin rahapalkkoihin on lisätty lomapalkkavarauksen kasvusta, jotka maksetaan vasta seuraavalla tilikaudella. Ostopalveluna ostettiin fysioterapiapalveluita, ja vuokratyövoimaa käytettiin ravintokeskuksessa.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

10



Säätiö kuului vuonna 2023 työkyvyttömyysmaksuluokkaan 9 (2022: maksuluokka 9). Vuoden 2023 maksuluokka perustuu vuosina 2020 ja 2021 myönnettyihin pysyviin työkyvyttömyyseläkkeisiin. Maksuluokan vaikutus oli n. 236.000 euroa.

1.5.2020 voimaan tullut laki alensi työnantajan vuonna 2020 TyEL -maksua 2,6 prosenttiyksikköä 1.5. - 31.12.2020 maksettavista palkoista. Tämä kaikkia työnantajia koskeva alennus vähensi Säätiön TyEL – perusmaksua n. 400.000 euroa. Alennuksen vaikutus kompensoidaan täysimääräisenä vuosien 2022–2025 aikana korottamalla työnantajan TyEL-maksua. Takaisinperinnän vaikutus vuonna 2023 oli n. 0,44 % (n. 90.000 euroa).

Helsingin Seniorisäätiö teki vuoden 2023 lopussa päätöksen vaihtaa eläkeyhtiötä. Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen sopimus irtisanottiin 31.12.2023. Helsingin Seniorisäätiö siirtyy Ilmarisesta Kevaan 1.4.2024 alkaen.

Tilikaudella maksettiin AVAINTES: in mukaiset yleiskorotukset, paikallinen järjestelyerä ja kertakorvaus sekä Helsingin Seniorisäätiön päättämä ylimääräinen korotus kilpailukyvyyn ylläpitämiseksi sekä veto- ja pitovoiman lisäämiseksi. Työntekijän peruspalkkaa tai siihen rinnastettavaa kuukausipalkkaa korotettiin 1.6.2023 alkaen 2,7 % (1,5 % yleiskorotus + 0,7% kehittämiserä, joka maksettiin yleiskorotuksena + 0,5% ylimääräinen korotus, koska se tehtiin KVTES: ssa). 1.6.2023 maksettiin lisäksi 0,4 % paikallinen järjestelyerä (4.464,76 euroa), joka jaettiin puhdistuspalveluiden työntekijöille ja esihenkilöille. Elokuussa maksettiin kaikille 1.5.2023 työsuhteessa olleille työntekijöille 500 euron kertakorvaus, jonka kustannusvaikutus oli n. 230.000 euroa. 1.2.2023 tehtiin vielä 0,7 % yleiskorotus. Yhteensä vuonna 2023 palkankorotukset olivat 3,8 % + kertakorvaus 500 euroa.

Palkankorotusten kustannusvaikutus on työvoimavaltaisella alallamme suuri. Korotusten kustannusvaikutus oli arvioitua noin miljoona euroa. Henkilöstökustannusten osuus toiminnassamme on n. 85,7 %.

Käsitlemme henkilötietoja vastuullisesti, huolellisesti ja suunnitelmallisesti. Noudatamme GDPR:n velvoitteita. Kunnioitamme yksityisyydensuojaa ja huolehdimme tietoturvasta.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

11

TOIMINTA JA TALOUS

Helsingin kaupungin sosiaalilautakunta ja Helsingin Seniorisäätiö ovat solmineet 4.12.2019 ja 20.11.2010 § 477 ostopalvelusopimukset, joiden mukaan sopijapuolet kehittävät ja ylläpitävät vanhusten palveluasumista ja laitoshoidoa, joiden sisällöstä ja määrästä sovitaan vuosittain toteuttamishjelmassa. Vuoden 2023 toteuttamishjelmalla hyväksyttiin 16.12.2022 § 124, mutta niitä muutettiin 16.2.2023 § 8, ottamalla sopimuksesta pois kohta Apotin käyttöönotosta ja siihen liittyvästä 600.000 euron kertakorvauksesta, koska Apotti-järjestelmän käyttöönotto siirtyi vuodelle 2024.

Säätiön virallinen paikkaluku pysyi toimintavuotena muuttumattomana ollen 31.12.2023 yhteensä 526. Sisäisiä muutoksia ja paikkaprofiilin vaihtoa kuitenkin tehtiin. Pakilakodin 13 lyhytaikaispaikkaa muutettiin pitkäaikaispaikoiksi. Samalla Pakilan paikkamäärä vähentyi 7 paikalla kun 3 asukaspaikkaa siirrettiin Kannelkotiin ja 4 asukaspaikkaa Mariankotiin.

LAITOSPAIKAT:	PAH	LAH	Palliativinen	yhteensä:
Kannelkoti (2022: 100)	83	20		103
Mariankoti (2022: 100)	104	0		104
Pakilakoti (2022:210)	146	44	13	203
	333	64	13	410
PALVELUASUMINEN:				
Antinkoti	94			94
Pikku-Maria	22			22
	116			116
		Yhteensä		526

(2022: LAH-paikat:77, PAH-paikat: 320)

TOTEUTUNEET HOITOPÄIVÄT	1.1. - 31.12. 2021	1.1. - 31.12. 2022	1.1. - 31.12. 2023	muutos 22 - 23
Hoitopaikat	526	526	526	0
<u>Laitospaikat (Kannelkoti, Marjankoti, Pakilakoti):</u>				
Laskennalliset hoitopäivät	410	410	410	0
Toteutuneet hoitopäivät	149 650	149 650	149 650	0
TOTEUTUNEET HOITOPÄIVÄT	143 495	142 442	143 454	1 012
TOT- laskennalliset	-6 155	-7 208	-6 196	
Kuormitus%	95,9 %	95,2 %	95,9 %	0,7 %yks.
<u>Palveluasuminen (Pikku-Maria):</u>	22	22	22	0
Laskennalliset hoitopäivät	8 030	8 030	8 030	0
Toteutuneet hoitopäivät	7 986	7 990	7 947	-43
TOT- laskennalliset	-44	-40	-83	
Kuormitus%	99,5 %	99,5 %	99,0 %	-0,5 %yks.
<u>Palveluasuminen (Antinkoti):</u>	94	94	94	0
Laskennalliset hoitopäivät	34 310	34 310	34 310	0
Toteutuneet hoitopäivät	34 090	34 180	34 157	-23
TOT- laskennalliset	-220	-130	-153	
Kuormitus%	99,4 %	99,6 %	99,6 %	- %yks.

Helsingin Seniorisäätiö sr.

12

Vuoden 2023 toteuttamishjelmassa arvioitiin Helsingin kaupungin kokonaisostojen Helsingin Seniorisäätiöltä olevan n. 29.330.015 euroa (2022: 37.682.783 euroa). Helsingin kaupunki osti kaikki Säätiön hoitopaikat. Palvelujen hinnat ovat kiinteät, ja ne sisältävät asiakasmaksun. Hoitopäivähinnalla pitää kattaa kaikki kulut.

Kun asiakas käyttää laitoshoitoon kuuluvaa ulkopuolista palvelua (esim. sairaala- tai poliklinikkapalvelua), Säätiölle maksettava korvaus sisältää asiakkaalta kyseisestä palvelusta perittävän maksun.

Toteuttamishjelmassa määriteltiin vuoden 2023 laitospaikkojen (pitkäaikaiset- ja lyhytaikaisetpaikat) hinnaksi **150,13 euroa** per hoitopäivä (2021: 141,63 e/hp) ja palliatiivisen paikkojen hinnaksi **216,45 euroa** per hoitopaikka (2021: 204,20 e/hp). Laitospaikkojen hoitopäivähinnat nousivat 6 %. Laitoshoidon hoitopäivämaksut, sisältäen ylipaikka- ja osavuorokausituotot, olivat yhteensä 22.803.034 euroa (2022: 21.648.250) eli n. 1.154.783 euroa enemmän, kun edellisenä vuonna.

Myös palveluasumisen hintoja tarkistettiin 6 % korotuksella. Palveluasumisen hoitopäivämaksut olivat vuonna 2022 yhteensä n. 6.523.246 euroa (2022: 6.164.002) eli noin 359.243 euroa enemmän, kun edellisenä vuonna.

LIKEVAIHTO	1.1. - 31.12. 2021	1.1. - 31.12. 2022	1.1. - 31.12. 2023	muutos 22 - 23	
Laitospaikat e/hoitopäivä	138,72	141,63	150,13	8,50 e/hp	6,0 %
Hoitopäivätuotot TOT e/vuosi	20 101 222	20 523 347	21 754 589	1 231 242	eur
Ylipaikat	4 994	131 574	0	-131 574	
Osavuorokausihoito	16 500	24 400	21 700	-2 700	eur
Palliatiiviset hoitopaikat e/hp	200,00	204,20	216,45	12,25 e/hp	6,0 %
Hoitopäivätuotot TOT e/vuosi	949 000	968 929	1 026 745	57 816	eur
Pikku-Maria palveluasuminen e/kk	4 724,83	4 824,05	5 063,62	239,57 e/kk	5,0 %
Toteuttamishjelma = budjetti	1 247 355	1 273 549	1 336 796	63 246	eur
Hoitopäivätuotot TOT e/vuosi	1 240 603	1 268 653	1 325 813	57 160	eur
Ero budjettiin	-6 752	-4 896	-10 982		
Antinkoti palveluasuminen e/kk	4 269,28	4 358,93	4 620,47	261,54 e/kk	6,0 %
Toteuttamishjelma = budjetti	4 815 748	4 916 873	5 211 890	295 017	
Hoitopäivätuotot TOT	4 791 973	4 895 349	5 197 432	302 083	eur
Ero budjettiin	-23 774	-21 524	-14 458		
Hoitopäivätuotot yhteensä	27 104 292	27 812 253	29 326 280	1 514 027	5,4 %
Muut tuotot	81 325	87 792	108 497	20 705	23,6 %
Varsinaisen toiminnan tuotot	27 185 617	27 900 045	29 434 777	1 534 732	5,5 %

Helsingin Seniorisäätiö sr.

13

Antinkodin palveluasumisen hinta ei sisällä vuokraa, koska Helsingin Seniorisäätiö ei omista kiinteistöä. Pikku-Maria toimii As Oy Kuparitie S:ssä. Säätiö omistaa kaikki Pikku-Marian osakkeet.

<u>Palveluasuminen/Pikku-Maria</u>	2021	2022	2023	muutos 22 - 23	%
Vuokra	888,13 €	888,13 €	888,13 €	0,00 €	0,0 %
Perusmaksu	152,25 €	155,45 €	164,78 €	9,33 €	6,0 %
Ateriamaksu	355,25 €	362,71 €	384,47 €	21,76 €	6,0 %
Palvelumaksu	3 329,20 €	3 417,76 €	3 626,24 €	208,48 €	6,1 %
Yhteensä e/kk	4 724,83 €	4 824,05 €	5 063,62 €	239,57 €	5,0 %

<u>Palveluasuminen/Antinkoti</u>	2021	2022	2023	muutos 22 - 23	%
Vuokra - ei vuokraa	-	-	-	-	-
Perusmaksu	205,61 €	209,93 €	222,53 €	12,60 €	6,0 %
Ateriamaksu	404,92 €	413,42 €	438,23 €	24,81 €	6,0 %
Palvelumaksu	3 658,75 €	3 735,58 €	3 959,71 €	224,13 €	6,0 %
Yhteensä e/kk	4 269,28 €	4 358,93 €	4 620,47 €	261,54 €	6,0 %

Vuonna 2023 inflaatio jatkui edelleen poikkeuksellisen suurena. Hintojen nousu alkoi koronan takia ja kiihtyi entisestään, kun Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Tilastokeskuksen mukaan keskimäärin hinnat nousivat vuonna 2023 n. 6,2 prosenttia (2022: 7,1 %). Vaikka inflaatio alkoi loppuvuodesta hieman hidastumaan, jäivät toimintamme kannalta keskeisten tavaroiden ja palveluiden hinnat korkeiksi. Tämä luo epävarmuutta ja valtavia paineita ensi vuodelle.

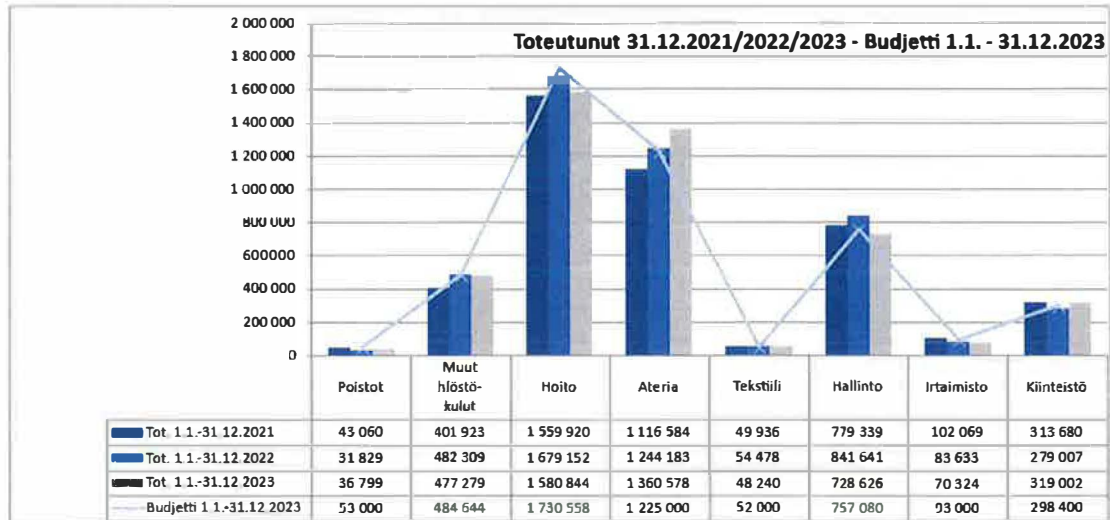
Hintojen noususta selviäminen ja talouden tasapainossa pitäminen vaati paljon työtä ja tarkkaa talouden seurantaa. Onnistuimme siinä sopeuttamalla, kehittämällä ja tehostamalla omaa toimintaamme. Vastuullisella toiminnalla ja talouden hoidolla huolehdimme jatkuvasti Säätiön kannattavuudesta, tehokkuudesta ja kilpailukykyvystä. Huolehdimme myös yhteiskuntaan ja ympäristöön liittyvistä velvoitteista sekä maksamme verot Suomeen. Tavoitteenamme on erottautua positiivisesti kilpailijoistamme, ja olemaan merkittävä työnantaja ja luotettava kumppani Helsingin kaupungille sekä muille sidosryhmille.

Vuoden aikana oli useampia koronasulkuja. Helsingin kaupunki ei enää korvannut koronasta aiheutuneita kustannuksia.

Suurimmat poikkeamat budjetoituun tulivat henkilöstökulujen lisäksi ateriakuluissa. Tilastokeskuksen mukaan ruokatarvikkeiden hinnat nousivat vuonna 2023 n. 9,2 % verrattuna vuoteen 2022. Säästöä ateriakuluihin haettiin raaka-ainevalikoimaa muuttamalla ja supistamalla, ruokalistoja päivittämällä, hävikin vähentämiseen keskittymällä ja tilauskäytäntöjä päivittämällä. Toimenpiteet alkoivat näkymään loppuvuodesta kustannusten nousun tasaantumisenä.

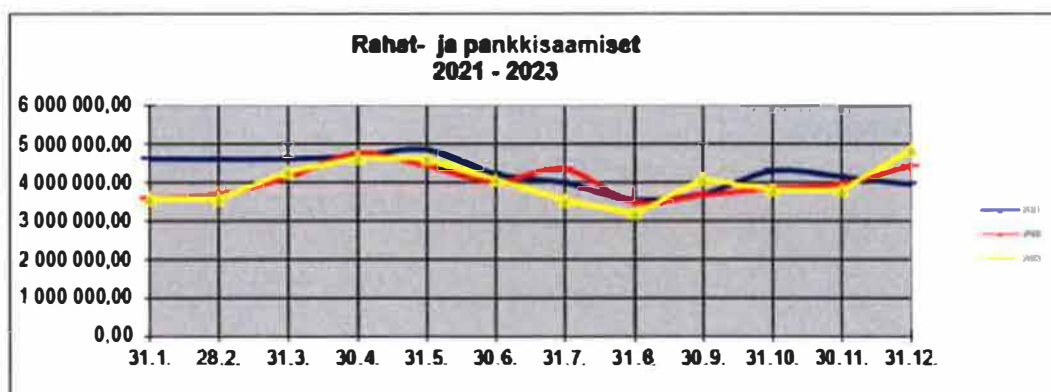
Helsingin Seniorisäätiö sr.

14



	1.1.-31.12. 2022	1.1.-31.12. 2023	Tot-23 e/hp	Muutos% 22-23	TP 2023 Tot% vb	Tot -23 - vb eur
Poistot	31 829	36 799	0,20	15,6 %	69 %	16 201
Muut henkilöstökulut	482 309	477 279	2,57	-1,0 %	98 %	7 365
Hoito	1 679 152	1 580 844	8,52	-5,9 %	91 %	149 714
Ateria	1 244 183	1 360 578	7,33	9,4 %	111 %	-135 578
Tekstiili	54 478	48 240	0,26	-11,5 %	93 %	3 760
Hallinto	841 641	728 626	3,93	-13,4 %	96 %	28 454
Irtaimisto	83 633	70 324	0,38	-15,9 %	69 %	31 376
Kiinteistö	279 007	319 002	1,72	14,3 %	107 %	-20 602

Raha- ja pankkisaamiset olivat 31.12.2023 4.843.713,46 euroa eli n. 440.230 enemmän kun edellisenä vuotena (2022: 4.433.421,40 eur). Säätiön pankkipalvelut siirtyivät 1.1.2023 alkaen Danske Bankista Nordeaan kun Helsingin kaupunki kilpailutti konserninpankin.



Helsingin Seniorisäätiö sr.

15

Säätiön tilikauden aikainen taloudellinen tilanne oli edelleen talousmittareilla tarkastellen hyvä, korkeasta inflaatiosta huolimatta. Tilinpäätöshetkellä vahvalla tasolla olleet maksuvalmius ja vakavaraisuus näyttäisivät antavan hyvät edellytykset toiminnan jatkuvuudelle. Huomioitavaa on kuitenkin toimintakatteen heikentyminen. Heikentymistä selittävät riittämättömät toimintatuotot ja toimintakulujen vahva nousu. Vuosikatteella tulee kattaa poistot, ja tämä vielä juuri ja juuri toteutuu. Talous on tasapainossa, jos vuosikate% poistoista on vähintään 100 %. Tilinpäätöshetkellä se oli n. 102 %.

Toimintavuoden korkea korkotaso oli edullinen lainattomalle Säätiölle. Korkotuottoja pankkitalletuksille kertyi vuonna 2023 n. 160.000 euroa.

Tunnuslukuja	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maksuvalmius (Quick Ratio) (hyvä>1, tyydyttävä 0,5-1, heikko<0,5)	1,36	1,34	1,38
Maksuvalmius (Current Ratio) (hyvä >2, tyydyttävä 1-2, heikko <1)	2,99	2,74	2,77
Vakavaraisuus (omavaraisuusaste%) (hyvä >40%, tyydyttävä 20-40%, heikko <20%)	66,31 %	66,31 %	65,56 %
Velkaantuneisuus (hyvä < 40%, tyydyttävä 40-80%, heikko >80%)	14,95 %	16,71 %	16,38 %

Talouden tunnuslukuja:	2021	2022	2023	Muutos 22 - 23
Toimintatuotot/toimintakulut %	100,2 %	100,0 %	98,6 %	-1,5 %
Vuosikate (tulot-menot, ilman poistoja)	99 146	43 641	37 528	-6 113
Vuosikate %:a poistoista	230,2 %	137,1 %	102,0 %	-35,13 %
Poistot	43 060	31 829	36 799	4 970
Nettoinvestoinnit	69 917	24 681	41 301	16 620
Käyttöomaisuuden arvo (tase)	77 611	71 479	56 250	-15 229
Oma pääoma	9 138 177	9 174 961	9 180 023	5 062
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0	0
Lainan lyhennykset	17 190	0	0	0
Lyhytaikainen vieraspääoma	4 063 189	4 661 362	4 822 886	161 524
Pitkäaikainen lainasaaminen, Helsinki	7 437 803	7 437 803	7 437 803	0
Rahat- ja pankkisaamiset	3 947 884	4 433 421	4 843 713	410 292
Vaihtuvat vastaavat	12 140 017	12 777 043	12 939 126	162 083
Taseen loppusumma	13 201 366	13 836 324	14 002 909	166 585
Toimintatuotot	27 185 617	27 900 045	29 434 777	5,1 %
Toimintakulut	27 129 532	27 888 233	29 858 555	6,6 %
Rahoituserät	107 000	109 136	520 168	411 032
Tulos ennen veroja	76 843	40 962	729	-40 233

Helsingin Seniorisäätiö sr.

16

Säätiön pitkäaikainen lainasaaminen 31.12.2023 Helsingin kaupungilta oli 7.437.802,77 euroa.

Kaupungin hallitus päätti 9.12.2013 § 1314 muuttaa Seniorisäätiön lainan ehtoja siten, että kaupunki maksaa vuosittain lainaehtojen mukaisen koron (12 kk EURIBOR + 1,50 %) Helsingin Seniorisäätiölle vuodesta 2013 lukien.

Vuoden 2023 Korko (12 kk EURIBOR per 31.12.2022: 3,291 % + 1,50 % = 4,791 %) **361.291,37 euroa** maksettiin Säätiön tilille 12.12.2023.

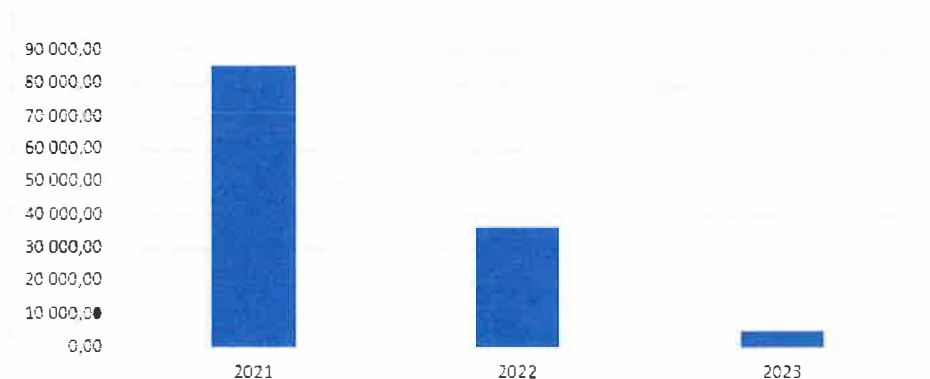
Säätiöllä ei ole lainoja.

Pikku-Marian aravalainan vakuutena olleet Helsingin Kuparitie 5 As Oy:n huoneistojen B1-B2 osakkeet 33999–27207 siirrettiin Valtionkonttorista 5.1.2022 Helsingin kaupungin haltuun. Aravarajoituslain 12 § 1 momentin mukaan lainan, joka on myönnetty vuokra-asuntona käytettävän osakkeen hallintaan, on omaksi lunastusoikeus olemassa niin kauan, kun kohde on käyttö- ja luovutusrajoitusten alainen. Näin ollen osakkeet voidaan luovuttaa lainansaajalle eli Helsingin Seniorisäätiölle vasta kun rajoitusaika on päättynyt. Helsingin Kuparitie 5 As Oy:n B1-B15 huoneistojen osakkisiin 22999–27207 kohdistuvat rajoitukset päättyvät osakekirjojen mukaan 10.6.2038. Osakekirjat säilytetään Helsingin kaupungilla, kunnes aravarajoitusten voimassaolo päättyy 10.6.2038. Helsingin Kuparitie 5 As Oy:n huoneiston BL2 osakkeet 27208–3000 ovat Helsingin Seniorisäätiön hallussa.

Tilinpäätös osoittaa **5.061,95 € ylijäämää**, jonka hallitus esittää lisättäväksi omaan pääomaan.

Kirjanpidon tulos ennen verokirjauksia (rahoituserien jälkeen) osoittaa 728,73 ylijäämää.

Säätiön tilikauden ylijäämän kehitys 2021- 2023



Verovuoden 2023 ennakoveron perusteena oli elinkeinotoiminnan tulos 40.006,58 euroa.

Ennakoveropäätöksen mukaan Säätiö maksoi ennakoverona 8.001,24. Verolaskelma-arvion mukaan veroa olisi pitänyt maksaa yhteensä vain n 200 euroa. Verosaamisiin on kirjattu 7.800 euroa. Vuoden 2022 veronpalautus oli 4.534,46 euroa tilinpäätökseen 2022 kirjattua arviota suurempi.

Helsingin Seniorisäätiön toiminta on vuodesta 2006 katsottu elinkeinotoiminnaksi, mutta Säätiötä pidettiin tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettuna yleishyödyllisenä yhteisönä vuoteen 2021 asti. Verohallinto ilmoitti 7.7.2021, ettei Säätiö ole tuloverolain 22 §:n mukainen yleishyödyllinen yhteisö. Perusteluna on se, että kaikkien tuloverolaissa 22 §:ssä lueteltujen edellytykset eivät täyty yhtäaikaisesti

Helsingin Seniorisäätiö sr.

17

Säätiön sääntöjen 2 §:n mukaan Säätiön tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia tukea vanhusten asemaa ja tuottaa palveluja ikääntyville sekä erityisistä syistä myös muille sosiaalisen tuen tarpeessa oleville helsinkiläisille. 3 §:ssä on eritelty mitä palveluihin kuuluu. Palvelut sisältävät muun muassa erilaisia hoito-, hoiva-, kuntoutus-, liikunta-, ohjaus-, ateriat- ja siivouspalveluja.

16 §:n mukaan Säätiön purkautuessa luovutetaan säätiön varat Helsingin kaupungille käytettäväksi 2 §:ssä mainittuun säätiön tarkoituksen mukaiseen toimintaan, tai mikäli se ei ole mahdollista, säätiön tarkoitusta läheisesti edistävään käyttöön.

Mikäli Säätiö haluaa tulevina verovuosina olla yleishyödyllinen yhteisö, sen tulisi muuttaa sääntöjään siten, että sääntöjen 3 §:ssä tulisi selkeästi tuoda esiin myös yleishyödyllinen toiminta eikä pelkästään palveluja, jotka toteutetaan elinkeinotoiminnan muodossa, ja ennen kaikkea muuttaa 16 §:ää siten, että säätiön purkautuessa varat menisivät nimenomaan yleishyödylliseen käyttöön.

Yleishyödyllisille yhteisöille annetun verotusohjeen (VH/1545/00.01.00/2021) mukaan edellytyksenä yleishyödyllisyydelle on, että yhteisön purkautuessa varojen tulee mennä yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Yleishyödyllisyysratkaisu on verovuosi-kohtainen ja koskee sitä verovuotta, jonka verotuksen toimittamisesta kulloinkin on kyse. Ratkaisu yleishyödyllisyydestä tehdään aina kokonaisarvioinnin perusteella. Mikäli sääntöjä ei muuteta, Säätiötä ei enää jatkossa pidetä yleishyödyllisenä yhteisönä.

Tietosuoja-asetus astui voimaan ja sitä on noudatettava 25.5.2018 alkaen. Tietosuoja-asetus eli GDPR (General Data Protection Regulation) on EU:n asetus, joka vaikuttaa kaikkien henkilötietojen käsittelyyn EU:ssa.

Tietosuoja-asetuksen tarkoituksena on turvata ihmisten henkilökohtainen tietosuoja EU-alueella.

Helsingin Seniorisäätiö noudattaa GDPR tietosuoja-asetusta. Säätiössä on laadittu tietosuoja-asetuksen mukaiset tietosuojadokumentit ja rekisteriselosteet, jotka ovat nähtävillä Säätiön Teamsissa sekä Säätiön kotisivulla.

Rekisterien vastuhenkilö on toimitusjohtaja Marika Metsähonkala.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	23 795,70	4 064,22
Aineelliset hyödykkeet	59 908,29	75 137,14
Sijoitukset	980 078,99	980 078,99
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 063 782,98	1 059 280,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	69 525,62	77 185,03
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	7 437 802,77	7 437 802,77
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	7 437 802,77	7 437 802,77
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	560 026,13	562 802,42
Muut saamiset	10 058,44	242 332,76
Siirtosaamiset	18 000,00	23 498,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	588 084,57	828 633,96
Rahat ja pankkisaamiset	4 843 713,46	4 433 421,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 939 126,42	12 777 043,16
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	14 002 909,40	13 836 323,51

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	25 228,19	25 228,19
Sidotut rahastot	11 912,87	11 912,87
Vapaat rahastot	8 795 643,77	8 795 643,77
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	342 176,42	305 391,95
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	5 061,95	36 784,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 180 023,20	9 174 961,25
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 083 705,97	1 395 683,43
Muut velat	327 600,20	329 410,53
Siirtovelat	3 411 580,03	2 936 268,30
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 822 886,20	4 661 362,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 822 886,20	4 661 362,26
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	14 002 909,40	13 836 323,51

TULOSLASKELMA

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

Varsinainen toiminta

Tuotot	29 434 776,71	27 900 044,83
Henkilöstökulut	-25 236 862,47	-23 191 998,93
Suunnitelman mukaiset poistot	-36 798,74	-31 829,16
Kulut	-4 584 893,89	-4 664 404,42

Tuotto-/kulujäämä

-423 778,39	11 812,32
-------------	-----------

Varainhankinta

Tuotot	2 983,34	1 061,77
Kulut	-98 643,61	-81 047,86

Tuotto-/kulujäämä

-95 660,27	-79 986,09
------------	------------

Sijoitus- ja rahoitustoiminta

Tuotot	546 937,93	136 672,30
Kulut	-26 770,54	-27 536,52

Tuotto-/kulujäämä

520 167.39	109 135.78
------------	------------

TILIKAUDEN TULOS

728,73	40 962,01
--------	-----------

Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	4 333,22	-4 177,54
--	----------	-----------

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)

5 061,95 36 784,47

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Säätiön henkilökunnan eläketurvan hoitaa Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Eläkemenot on kirjattu suoritusperusteisesti tilinpäätökseen. Kattamattomia eläkevastuita ei ole.

PYSYVÄT VASTAAVAT

Pysyvät vastaavat ovat aktivoitu välittömään hankintamenoon. Aktivoidut investoinnit ovat poistettu suunnitelman mukaisesti. Aineettomat oikeudet: tasapoistot 5 vuotta. Koneet ja kalusto: tasapoistot 5 vuotta

Aineettomat oikeudet 1.1.	4 064,22	0,00
Tilikauden lisäykset	25 934,43	5 080,28
Tilikauden poistot	-6 202,95	-1 016,06
Aineettomat oikeudet 31.12.	23 795,70	4 064,22
Koneet ja kalusto 1.1.	71 479,05	77 611,26
Tilikauden lisäykset	15 366,94	24 680,89
Tilikauden poistot	-30 595,79	-30 813,10
Koneet ja kalusto 31.12.	56 250,20	71 480,50
Muut aineelliset hyödykkeet (taide-esineet)	3 658,06	3 658,09
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	59 908,29	75 138,59
Sijoitukset		
Asunto-osakkeet	916 468,46	916 468,46
Rahoitusarvopaperit		
Elisa Oyj		
Markkina-arvo yhteensä	478 317,40	565 970,78
Kirjanpito arvo	63 610,53	63 610,53
Erotus	414 706,87	502 360,25
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Korkotuotot		
Korkotuotot	794,31	97,57
Korkotuotot talletuksista	160 246,80	0,00
Osinkotuotot	24 602,45	23 458,15
Korkotuotot Helsingin kaupunki	361 294,37	113 116,58
Yhteensä	546 937,93	136 672,30
Kulut		
Korkokulut lainoista	0,00	0,00
Korkokulut ja saamisten luottotappiot	166,00	60,72
Pääomavastikkeet	26 604,54	27 475,80
Yhteensä	26 770,54	27 536,52
Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä	520 167,39	109 135,78

Siirtosaamisiin liittyvät olennaiset erät

Pitkäaikaiset saamiset

Helsingin kaupunki osti Helsingin Seniorisäätiön kiinteistöt 30.12.2010 hintaan 18.600.000 euroa. Kauppakirjan mukaan kauppahinta maksetaan siten, että kaupunki otti vastatakseen Seniorisäätiön kauppakohteeseen kohdistuvat lainat, yhteensä 11.625.473 euroa. Loppuosa 6.974.527 euroa jäi velaksi, ja se maksetaan 31.12.2030 mennessä.

Helsingin kaupunki maksaa velalle vuotuista korkoa, joka 12 kuukauden EURIBOR-korko lisättynä 1,50 prosenttiyksikön marginaalilla. Korkoa maksetaan kaupantekopäivästä maksupäivään. Lainapääomaan lisättiin vuoden 2011 korko 212.053,97 euroa ja vuoden 2012 korko 251.221,48 euroa. Pitkäaikainen lainasaaminen Helsingin kaupungilta 1.1.2013 oli 7.437.802,77 euroa.

Kaupunginhallitus päätti muuttaa (9.12.2013 § 1314) lainan ehtoja niin, että kaupunki maksaa vuodesta 2013 lähtien lainaehtojen mukaisen koron Helsingin Seniorisäätiölle vuosittain vuoden viimeisenä päivänä

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Pitkäaikaiset lainasaamiset, Helsingin kaupunki	7 437 802,77	7 437 802,77
Lyhytaikaiset saamiset		
LS-vakuutussaamiset	18 000,00	10 000,00
Verosaamiset	7 800,00	240 000,00
Siirtovelkoihin liittyvät olennaiset erät		
Maksamattomat palkat	387 625,00	502 400,00
Lomapalkkavarauus	2 310 571,00	1 884 812,00
Sos.vak em.palkoista	553 400,00	549 056,30
Tyel- ja lakisääteisten vakuutusten velat	159 984,03	0,00
Verovelka	0,00	0,00
Yhteensä	3 411 580,03	2 936 268,30
Vakuudet ja vastuusitoumukset		
Annetut pantit		
Aravalaina 13100000005540 on maksettu kokonaisuudessaan loppuun 28.2.2021. Valtionkonttori luovutti lainan vakuutena olleet Asunto Oy Helsingin Kuparitie 5 osakekirjat (osake nro 22999-27207) säilytettäväksi Helsingin kaupungille asuntoihin kohdistuvien aravarajoitusten ollessa yhä voimassa. Aravarajoitukset ovat voimassa 45 vuotta aravalainan myöntämisestä lukien eli 16.6.2038 saakka. Osakkeisiin liittyy omaksi lunastusoikeus, josta säädetään aravarajoituslain (1190/1003) 12 § :ssä. Säätiöllä ei ole lainoja.		
Pantattujen osakkeiden kirjanpito (Mariankoti/Pikku-Marla)	685 702,18	685 702,18
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	27 054,49	45 308,26
Myöhemmin maksettavat	192,24	14 874,91
Leasingvastuut yhteensä	27 246,73	60 183,17
Henkilöstö		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	542,00	539,08
Henkilötökulut		
Palkat ja palkkiot	20 960 312,04	19 345 474,86
Palkkatuet, päivärahat ja vakuutuskorvaukset	-290 458,97	-422 334,60
Ostetut palvelut	81 673,18	44 178,75
Eläkekulut	3 704 147,14	3 477 218,31
Lakisääteiset vakuutukset	771 459,11	716 099,37
Muut henkilöstön vakuutusmaksut	91 403,15	75 540,99
Yhteensä	25 236 862,47	23 191 998,93
Hallituksen jäsenille ja tilintarkastajalle maksetut palkkiot		
Hallituksen palkat ja palkkiot	15 110,00	13 670,00
Tilintarkastajalle maksetut palkkiot	2 440,32	2 440,32
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma tilikauden alkaessa	25 228,19	25 228,19
Osakepääoman korotus tilikauden alkaessa	11 912,87	11 912,87
Lainanlyhennysrahasto tilikauden alkaessa	8 795 643,77	8 795 643,77
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	342 176,42	305 391,95
Tilikauden ylijäämä	5 061,95	36 784,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 180 023,20	9 174 961,25

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika: 07.02.2024

Marika Metsähonkala
toimitusjohtaja

Harri Lehtimäki
hallituksen puheenjohtaja

Timo Saranpää
hallituksen varapuheenjohtaja

Mirja Arajärvi
hallituksen jäsen

Riitta Majala
hallituksen jäsen

Maritta Haavisto
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Helsinki

Aika: Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2024

Tilintarkastusrengas Oy
HT Matti Koskelainen

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluelet

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Kassa	1 - 12
Muut	1 - 210
Myyntilasku	1 - 748
Myyntisuoritus	1 - 763
Ostolasku	9939 - 14996
Ostosuoritus	1 - 4671
Pankki	1 - 1468
PM ja AK vyörytykset	1 - 50
Tilinpäätöskirjaukset	1 - 13
Liitetietotositteet	1 - 8

Kirjanpito on tehty 1.1. - 31.10.2020 Tikon -järjestelmällä ja 1.11.2020 alkaen Netvisor -järjestelmällä. Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään sähköisesti arkistoituna vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2026 asti.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Helsingin Seniorisäätiö sr -nimisen säätiön hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Helsingin Seniorisäätiö sr** -nimisen säätiön (y-tunnus 1729947-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettavat palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia. Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntö- määräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 6. maaliskuuta 2024

Tilintarkastusrengas Oy

Matti Koskelainen HT